

Til samtlige beboere i afdeling 203-0, Danmarksgården

**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt  
mandag den 10. februar 2020 kl. 19:00  
på CABINN Hotel, Vodroffsvej 55, 1900 Frederiksberg**

med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent og stemmeoptæller
4. Bestyrelsens beretning for perioden 2018/19
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2018/19 til godkendelse.  
Det udvidede regnskab kan hentes på ejendomskontoret.
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/21
7. Forslag fra beboerne:
  - 1) Forslag fra Susanne Bjerrum, 5C, 5. sal – Bilag A
  - 2) Forslag fra Helene Kreutzmann, 5B, 5. sal – Bilag B
  - 3) Forslag fra Per Rasmussen, 3C, 4. sal – Bilag C
  - 4) Forslag fra Saroya Gullstein og Bjarki Hansen, 5C, 2. sal – Bilag D
  - 5) Forslag fra Nanna og Bent Hove 3B - Bilag E
  - 6) Forslag fra Hanne og Henning Slott Jensen, 5C, 7. sal – Bilag F
  - 7) Forslag fra Bogumila Glos-Bojarska, 5A, 3. sal – Bilag G og H
  - 8) Forslag fra Anna Siekierska, 3B, 4. sal – Bilag I
  - 9) Forslag fra Nina Marcusen, 3A, 1. sal – Bilag J
  - 10) Forslag fra Freddy Jensen, 5B – Bilag K
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Sven Bidstrup, ønsker genvalg  
Hassan Hadi Hatem Mahan, ønsker ikke genvalg
9. Valg af 2 suppleanter  
Mikkel Rasmussen, ønsker genvalg  
Lis Ulrichsen, ønsker genvalg
10. Eventuelt

**1. Velkomst**

Formand for afdelingsbestyrelsen, Annette Lomholt Bidstrup, bød velkommen til mødet.

Til stede var beboere fra 54 lejemaal (108 stemmer).

Fra driften deltog lokalinspektør Rune Baj.

Fra administrationen deltog forvaltningskonsulent Anna Sellebjerg Møller.

## **2. Valg af dirigent**

Lars Persson, der er beboer i afdelingen og tidligere medlem af afdelingsbestyrelsen, blev valgt som dirigent, og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt dermed lovligt.

## **3. Valg af referent og stemmeoptæller**

Anna Sellebjerg Møller blev valgt som referent.

Jannie Andersen, Natascha Nielsen og Helene Kreutzmann blev valgt som stemmetællere.

## **4. Bestyrelsens beretning for perioden 2018/19**

Afdelingsformanden aflagde følgende beretning:

Det har igen været et meget travlt år.

Vi er en bestyrelse som er sammensat af meget forskellige mennesker, som hver har en selvstændig mening. For mig er det vigtigt, at der er plads til forskellighed og uenighed, det skaber en god dynamik, og sikrer at vi repræsenterer beboerne bredt, og det er meget vigtigt for mig at så mange beboere som muligt føler sig repræsenteret i bestyrelsen. Vi er meget passioneret /dedikeret, og brænder for Danmarksgården, så bølgerne kan godt gå højt, men vi går aldrig fra et møde som uvenner og giver altid hinanden et kram når vi skilles.

Det er vigtigt at præcisere, at vi i bestyrelsen **ikke** behandler husorden- og beboerklager.

Bestyrelsen modtager en del klager over naboer, børn der larmer ved ude leg m.m.

Alle klager **uden** undtagelse bliver videresendt til Lejerbos forvaltningsafdeling.

Bestyrelsen behandler ikke selv klager, vi er valgt for at repræsenterer alle beboerne, og ønsker ikke at komme i den situation, at nogle beboere kommer til at føle at bestyrelsesmedlemmer vælger side.

---

Bestyrelsen lovede ved sidste års afdelingsmøde at sende et nyhedsbrev hvert kvartal.

Det har vi desværre ikke fået gjort, det beklager vi meget.

Vi har alle fuldtidsarbejde og bruger en del tid på bestyrelsesarbejdet.

Jeg for mit vedkommende bruger imellem 7 og 20 timer på bestyrelsesarbejde om ugen.

Bestyrelsen holder møder mindst en gang om måneden, og vi holder møder med diverse samarbejdspartnere.

Vi har på skift bestyrelsestelefonen, vi holder diverse arrangementer, hjælper beboere med problemer i deres lejligheder, bliver stoppet på fællesområderne af beboere, med diverse spørgsmål, der har været en del personsager som bestyrelsen er blevet involveret i, m.m.

---

For to år siden, blev der valgt én ind i bestyrelsen, som var fremlejertager og, havde en co. adresse i Danmarksgården. Vi spurgte Lejerbo, om man havde ret til at deltage i afdelingsmødet med stemmeret, og om man var valgbar til bestyrelsen. Lejerbo svar var, JA, til begge dele.

Bestyrelsen har nu undersøgt reglerne for fremlejetagers adgang og stemmeret til afdelingsmøder, samt valgbarhed til afdelingsbestyrelsen, hos Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan oplyse, at det fremgår af § 15, stk. 5, i normalvedtægterne (bekendtgørelse nr. 718 af 13. juni 2016), at alene boliglejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer er valgbare som medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Efter normalvedtægternes § 18, stk. 1, har alene afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette.

En fremlejetager er ikke afdelingens lejer, idet der ikke består noget retsforhold mellem udlejer og en fremlejetager. Det følger heraf, at en fremlejetager ikke har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, ligesom den pågældende ikke er valgbar.

Lejerbo har erkendt, at vi fik en forkert forklaring, og vi er glade for, at Lejerbos forvaltningen, har præciseret reglerne internt, omkring fremleje og hvilke rettigheder fremlejer har og ikke har.

---

Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden for bestyrelsens arbejde.  
Den bliver opdateret efter hvert afdelingsmøde.

---

Boligsocial medarbejder: Sanne. Er desværre stoppet.

Sanne har været en del syg, af stress.

Hun er ikke blevet behandlet særligt pænt af en af kommunens og en af FFBS medarbejder, det samme var tilfældet med vores tidligere boligsocial medarbejder Claus.

Vores pigeklub og vores lektiecafe køres videre af Dansk flygtningehjælp.  
Vi har indgået en to-årig aftale, med dansk flygtningehjælp, om at drive lektiecafe.

Vores drengklub køre videre i samarbejde med Filipa, Kristian som har kørt drengeklubber i rigtig mange år, er desværre stoppet, da han er flyttet til Fyn.  
Najim har taget over efter Kristian.

Seniorklubben, Fiskeklubben, Skakklubben, Familieklubben, Gå-hyggeklubben, Bydelsmødrene, køre videre som de plejer.

---

Vi er så heldige at have en del frivillige her i Danmarksgården, som bruger en del af deres fritid på forskellige aktiviteter, KÆMPE stort tak til alle som bruger deres fritid på, at lave sociale tiltag til glæde for beboerne i Danmarksgården, uden jer frivillige ville her ikke være lige så dejligt at bo og at være.

Vi har igen i 2019 holdt diverse arrangementer juleaften, julefrokost, julestue, jule banko for voksne og børn, fastelavn, loppemarked, diverse event for børnene i skoleferierne m.m. alle med stor deltagelse.

Til vores julefrokost var vi 54 voksne og 6 børn.

Til vores julebanko for voksne måtte vi sætte flere borde op, så alle fremmødte kunne være med.

Sommerfest: Vejret var med os i 2019, der var ca. 150 beboere som valgte at deltage.

Det er så dejligt, at der kommer mange beboere.

---

Det grønne udvalg: Vi er kommet langt med dækket og det grønne område foran blok 3, det er helt sikkert blevet en del kønnere, det har været et hårdt arbejde, men vi vil forsætte.

Tak til alle de beboere, der er en del af udvalget og bruger jeres fritid på, at gøre vores område pænere og dejligere til glæde for os alle sammen. Det betyder rigtig meget for bestyrelsen, at I hjælper os og alle beboerne med, at forskønne vores udeområder. M.m.

---

Vi har i bestyrelsen vedtaget, at oprette et børneråd.

Vi vil give børnene en stemme i vores boligafdeling, så de også føler sig hørt.

Vi tror på i bestyrelsen, at når vi involverer børnene, bliver forældrene også nødt til, at forholde sig til beboerdemokratiet i vores boligafdeling. Børnedemokrati kan hjælpe til, at børnene vil passe bedre på boligområdet, og det gør vores arbejde lettere og sjovere.

---

Der er desværre stadig problemer, med glemt tøj i vaskeriet.

Man skal tage sit tøj med op samme dag, som man har vasket det. Det er til stor gene for andre brugere, at der ligger tøj i vasketøjsvognene, på bordene m.m.

---

Parkeringspladserne:

Vi er stadig i gang med, at forhandle om en aftale, om brugen og fordelingen af parkeringspladserne.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at opsætte 3 affaldsspande op, ude ved p-pladserne, med en stor opfordring til at bruge dem, og ikke smide affald på jorden.

---

Institutionerne:

Vi er i dialog med institutionerne om anvisning af plads, de kan leje til deres erhvervsaffald.

Der er kommet en del beklagelser over træerne på institutionernes område, som tager meget af lyset i beboerens stuer, værelser og altaner. Lejerbo har bedt institutionerne om at få beskåret træerne på udeområdet.

---

Vi har store problemer med graffiti i vores område.

Specielt i opgang 3C, hvor der i elevatoren har været tegnet, skrevet og ridset flere gange i en periode.

Det har skabt stor utryghed i opgangen, hvor beboerne og især børnene er blevet bange for, at bruge elevatoren.

Det er ikke i orden at udøve hærværk, det er til stor gene for beboerne.

Der er beboere som ikke har lyst til at inviterer gæster hjem.

Vi skal alle overholde husorden, og er alle ansvarlig for, at vores gæster også opføre sig ordentligt, og overholder vores husorden.

---

## Projekterne:

Afdelingen har besluttet en kollektiv råderet vedrørende nye køkkener. Efter et besøg ved HTH er afdelingens bestyrelse enige i, at vi arbejder videre med HTH.

Bestyrelse og HTH er ved at redigere tegningerne, så de modsvarer det man ønsker i afdelingen.

Stigstrengs projektet er overgivet til Ekas, ved rådgiver Peter Topsøe, som kommer med en pris på udarbejdelse af oplæg til udbud og tilsyn når arbejdet sættes i gang.

I forbindelse med udskiftning elevatorer, er Kim Hjortfelt fra Gert Carstensen sat på som rådgiver til at lave en beskrivelse til udbud og fører tilsyn med elevator udskiftningen. Han kommer med en pris inden arbejdet går i gang. Udbud forventes i løbet af foråret

Kim Hjortfelt fra Gert Carstensen er ligeledes sat på til at køre udbud på Dørtelefoner og udskiftning af nøglesystem. Det samme gør sig gældende her, at der skal gives en pris på at køre projektet. Udbud forventes i løbet af foråret.

I forhold til de mange projekter er det vigtigt at få det koordineret, så alt ikke bliver kaos.

Kommunen har først godkendt vores projekter i december 2019.

---

Vi vil gerne opfordre alle til at tage hensyn til hinanden og vise rummelighed.

Vi har jo desværre ikke så mange sommermåneder om året her i DK.

Det betyder, at rigtig mange, bruger vores fællesområder, altanerne m.m.

Vi vil gerne opfordre forældre til, at hjælpe deres børn med, at rydde op efter leg på vores fælles områder.

Vi vil bede om, at man ikke råber efter børnene ud over altanerne, fra vinduerne eller på fællesområderne.

Vi vil også opfordre til, at man ikke giver børn en "skideballe" hvis man opdager deres adfærd er uheldig.

Hvis man synes, at andre har en uheldig adfærd, så prøv, at gå i dialog med hinanden. Hvis det er børn man synes har en uheldig adfærd, så prøv at gå i dialog med børnenes forældre.

Hvis man ikke kan blive enig, er det ikke bestyrelsen, men Lejerbo, man skal henvende sig til.

---

## Ejendomskontoret:

Der har været ansat en 1. mand på ejendomskontoret, som desværre har efterladt afdelingen i et stort kaos. Rune og Martin har og er stadig i gang med, at følge op på, og ordne alle de hængepartier som han har efterladt. Det har desværre betydet, at der har været ting i afdelingen som ikke er blevet ordnet som det burde. Vi håber, at der meget snart er styr på alle hængepartierne.

Vi har også talt med Rune om, at der skal være en gennemgang om alle opgaveløsninger generelt.

---

Vi er som så mange andre her i landet, plaget af rotter.

Det er meget vigtigt, at vi ikke stiller madaffald ved siden af madaffaldscontainerne, hvis de er fyldt op, må vi smide vores madaffald i de containerne som er til restaffald.

Det er også vigtigt, at vi ikke fodrer fugle eller smider hundegodbidder i hundehaven m.m. da det tiltrækker rotter.

---

Sagen om vedbend: Vi venter stadig på, at den kommer for landsretten.

---

Vi i Danmarksgården har fået nogle fantastiske flygtningefamilier som nye naboer.

---

Den nye serie (Når støvet har lagt sig) som DR bl.a. har filmet har i Danmarksgården, havde premiere søndag den 2. februar 2020. Den ser spændende ud.

---

Bestyrelsen har fået nogle forespørgsler på, om vi ikke kan skifte teleselskab fra Yousee til en anden udbyder.

På en ekstraordinær generalforsamling i 2015, besluttede et overvældende flertal af de fremmødte beboere, at indgå en aftale med Yousee om, at de udskiftede vores gamle sløjfeanlæg til et nyt stikledningsanlæg. Yousee betalte for udskiftningen mod, at vi bandt os i 10 år.

Vi kan komme ud af aftalen i efteråret 2025

---

Der har været nogle klager over rengøringen af selskabslokalerne efter brug.

Klagerne går på, at stole og bordene ikke altid er ordentligt rengjort, at der er tallerkner, krus m.m. som er snavset, m.m.

Dem som tjekker lokalerne efter brug, gør det frivilligt og uden betaling. Vi løfter ikke alle stolene, boderne, tallerknerne m.m.

Vi vil gerne opfordre alle der lejer/bruger vores selskabslokaler, om at tørre stole, borde af inden man stabler den sammen og stiller dem på plads.

Tjek også om tallerkner, krus m.m. er rene og uden skår, inden det stilles på plads i skabene.

Herefter blev beretningen sat til debat:

- Ros fra Rune vedr. beboernes brug af madspildscontainerne – de bliver brugt, og de bliver brugt rigtigt.
- Ros fra forsamlingen til bestyrelsen for deres gode arbejde.
- Spørgsmål til efterladt tøj i vaskeriet – kan det ikke bare fjernes? Svar fra fmd.: Nej, det kan det ikke. Tøjet skal opbevares i 3 mdr., før det må bortskaffes. Ellers har afdelingen evt. erstatningsansvar.
- Spørgsmål til, hvornår projekterne, der blev vedtaget i 2019, at gå i gang? Rune: Efter sommerferien forventes det. Beboerne bliver varslet forinden.
- Tak fra forsamlingen for bestyrelsens store arbejde i forbindelse med arrangementer.
- Roserne der står ud for vaskeriet: En beboer har passet dem indtil nu, men nu må andre tage over. F.eks. det grønne udvalg. Sæt evt. lille hegn op omkring dem.
- Klage over rengøring i beboerlokalet – det er ærgerligt at skulle starte med at gøre rent, når man har lejet lokalet.
- Tak for god beretning og gode tiltag. Ros til rengøringselskab for den gode trappevask.
- Der har gentagne gange været indbrud i kælderens i 3E – der ligger ting og flyder i hele gangen. Ejendomskontoret har ryddet op flere gange. Der er desværre jævnligt indbrud, og ejendomskontoret rydder op hver gang.
- Spørgsmål til boligsocial medarbejder – hvad er fremtidsplanerne? Svar fra fmd.: Vi er i tænkeboks. Vi vil sikre de tiltag, der er i gang. Vi er kede af, at der ikke er boligsocial medarbejder, men de to seneste er "slidt op" af samarbejdet i partnerskabet.
- Rune fortalte, at der er udpeget rådgivere på de forskellige projekter, som formanden fortalte i beretningen. Rådgiverne er i færd med at lave forundersøgelser, som munder ud i, at der udformes udbudsmateriale. I forhold til reovering af stigstreng og faldstammer arbejdes der med forskellige løsningsmodeller, og det er ved at blive undersøgt, hvad mulighederne er. Beboerne får 3 måneders varsel, inden arbejderne går i gang.
- Kommentar: Det er beklageligt, at nyhedsbreve ikke er kommet ud. Der er mange ting, man kunne ønske sig information om. Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen er enige.
- Spørgsmål: Når der er problemer med oprydning og graffiti, kan man så ikke bruge videoovervågningen til at identificere, hvem der gør det? Svar fra Rune: Overvågningen i parkeringskælderen er ikke den bedste. Kameraerne i opgangene kan bruges, men de må kun bruges, når der er begået en kriminel handling, og politiet beder om at gennemgå materialet. Der er ikke kameraer i elevatorerne for nuværende. Overvågning i opgangene har været med til at opklare 3 tilfælde af tricktyveri og andre tilfælde, så politiet er glade for overvågningen.
- Spørgsmål mht. reovering af elevatorer: Hvad med de beboere, der ikke kan bruge trapperne så længe? Svar fra fmd.: Bestyrelsen har været i dialog med Frederiksberg Kommune, som meddeler, at det er den enkelte borger, der selv skal henvende sig til kommunen. Bestyrelsen overvejer at knytte lommepengeprojekter til elevatorreoveringen, så unge mennesker kan hjælpe beboere med f.eks. at tømme postkasse, handle, lufte hund. Elevatorerne skal ordnes, fordi der er store problemer med driften af dem. Rune: Udmeldingen er, at det tager 6-8 uger pr. elevator, men erfaringen fra andre afdelinger har vist, at det kun har taget 14 dage pr. elevator. Endelig tidsplan afventes.

- Opfordring: I opgang 3E står døren til kælderen ofte åben med en mursten. Ser vi det, så skub murstenen væk og luk og lås døren. Luk i det hele taget ikke nogen ind i opgangen, du ikke kender. Avis/reklamebuddene har allerede nøgler.
- Vedr. videoovervågningen så har der i kortere perioder været udfald, bl.a. på kameratelet, der dækker tørretumblerområdet i vaskeriet. Det skyldes, at man er overgået til et nyt system. Overvågningsfilm slettes efter 30 dage. Anmeldelse skal derfor ske hurtigt.
- Hvad betaler vi løbende for overvågning, og hvad kommer de nye i elevatorerne til at koste? Der er service på omkr. 15.000 årligt. Nyinvestering i elevatorerne. Videodørtelefoner kommer, men de optager ikke noget. Alle indgangspartier er allerede videoovervåget.
- Boligsociale rådgivere – hvilke muligheder er der for at irttesætte eller fjerne dem der modarbejder? Fmd.: Er diskuteret i OB, hvor der sidder 2 kommunale repræsentanter. Derfor er vi i tænkeboks ift. fremtiden. De to boligsociale medarbejdere har gjort et fantastisk stykke arbejde.
- Elevatorudskiftning – beboere bør få rådgivning mht. genhusning eller hvordan man skal forholde sig som beboer, hvilke muligheder der er. Svar fra Rune: Når vi ved hvem der har vundet udbuddet, får vi overblik over, hvor længe det vil tage. Dette vil blive varslet, og så kan mulighederne vurderes. Kommunen meddeler, at vi endnu ikke er langt nok i processen til, at kommunen kan tage stilling til eventuelle Ønske om at man er på forkant mht. den enkelte lejers muligheder – hvor man skal henvende sig. Kommunen: Det er endnu for tidligt i processen. Genhusning – folks egen forsikring.
- Forslag ift. elevatorkontrakten: Muligt at lægge ind i kontrakten – stiller medarbejder til rådighed der kan bruge stolelift. Rune: Det kan ikke lægges ind i projektet, det er alt for dyrt.
- Forslag: Samarbejde med hjemmehjælpen, inden elevatorprojektet går i gang.

Beretningen blev godkendt.

## **5. Fremlæggelse af årsregnskab 2018/19 til godkendelse.**

**Det udvidede regnskab kan hentes på ejendomskontoret.**

Forvaltningskonsulent Anna Sellebjerg Møller fremlagde regnskabet. Årets resultat blev et overskud på kr. 524.521, der er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder og/eller anskaffelsessum, samt overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets overskud skyldes især færre udgifter til nettokapitaludgifter, renholdelse, almindelig vedligeholdelse, særlige aktiviteter, diverse udgifter samt større renteindtægter end budgetteret. Overskuddet modsvares delvist af større udgifter vedrørende korrektioner til udamortiserede ydelser.

Der var spørgsmål til opsamling af vand til vanding af gården og dækket – er det muligt? Svar fra fmd: Bestyrelsen er i færd med at undersøge mulighederne for opsamling af regnvand, som kan anvendes til vanding.

Regnskabet blev godkendt.



## **6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/21**

Anna fremlagde forslaget til driftsbudget, som lagde op til en uændret husleje.

Der var spørgsmål til den fremtidige boligsociale indsats. Bestyrelsen er som nævnt i tænkeboks. Der er afsat kr. 125.000 til beboeraktiviteter.

Spørgsmål til tætning af vinduer og altandøre. Svar: der er afsat midler til tætning løbende.

Budgettet blev godkendt.

## **7. Forslag fra beboerne:**

### **1) Forslag fra Susanne Bjerrum, 5C, 5. sal – Bilag A**

Vedr. rengøring af Tigergangen og fælles arbejdsdage

Forslag 1 og 2 omhandlede begge indførelse af fælles rengøringsdage, hvorfor disse to forslag blev behandlet samlet

Forslaget blev drøftet:

Formanden gjorde opmærksom på, at udskiftning af fliser i Tigergangen og ved indgangs-partierne er lagt i vedligeholdelsesplanen, hvilket vil medføre en betydelig forskønnelse. Desuden planlægger bestyrelsen at indkøbe højtryksrensere, som beboere kan anvende f.eks. ved fælles rengøringsdage. Der er desuden udfordringer med, at nogle beboere kaster affald ud over altanerne og ud ad vinduerne, hvilket betyder, at ejendomsfunktionærerne bruger unødigt megen tid på oprydning.

Rune tilføjede, at ejendomsfunktionærerne bruger megen tid på at rydde op efter lejere, på håndtering af affald i afdelingen og også på beboerservice. Der er en del opgaver, som ejendomskontoret tilkaldes for at løse, som beboerne faktisk selv skal løse. Nogle beboere forlanger for meget. Opfordring til at give ejendomsfunktionærerne rum til at tilrettelægge og udføre deres arbejde.

Herefter satte dirigenten forslag 1 og 2 til afstemning ved håndsoprækning: Forslaget gik på, at frivillige rengøringsdage indføres.

For – 60

Imod – 9

Forslaget blev vedtaget.

### **2) Forslag fra Helene Kreutzmann, 5B, 5. sal – Bilag B**

Vedr. fælles rengøringsdage.

Behandlet under forslag 1.

### **3) Forslag fra Per Rasmussen, 3C, 4. sal – Bilag C**

Vedr. 1. Udskiftning af postkasser i opgangene

Rune: Der er afsat midler i budgettet til udskiftning af postkasser i opgangene i indeværende budgetår. Forslaget udgår derfor.

Vedr. 2. Referater fra afdelingsmøderne på hjemmesiden

Fmd.: Der har været problemer med at lægge dokumenter på afdelingens hjemmeside. Disse er løst nu, og referaterne er lagt ind. Forslaget udgår derfor.

Vedr. 3. Ansættelse af en ekstra medarbejder til ejendomskontoret

Rune: En ekstra funktionær betyder huslejestigning. Der arbejdes med ændret struktur på ejendomskontoret, som frigiver ressourcer. Dertil kommer, at faldstammer og stigstrengene renoveres – det betyder færre udkald og vandskader. Det betyder, at ejendomsfunktionærerne får mere tid til at håndtere andre opgaver.

I forhold til servicering af håndværkere, når de store projekter går i gang, så er det rådgiveren, der står for dette, og ikke ejendomskontoret.

Der blev stemt om forslaget ved håndsoprækning:

For – 10

Imod – 58

Forslaget blev nedstemt.

#### **4) Forslag fra Saroya Gullstein og Bjarki Hansen, 5C, 2. sal – Bilag D**

Vedr. maling af vindue og dør på bagtrappen

Vedr. maling af loft og ny belægning på gulv i opgangen

Formanden gjorde opmærksom på, at hvis forslaget blev vedtaget, ville der blive indhentet tilbud, og arbejderne ville blive lagt i vedligeholdelsesplanen til endelig vedtagelse på næste års afdelingsmøde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **5) Forslag fra Nanna og Bent Hove 3B – Bilag E**

Vedr. bekæmpelse af faraomyrer.

Nanna uddybede forslaget: Faraomyrer er et stort problem i Danmarksgården.

Den efterfølgende drøftelse mundede ud i følgende retningslinjer til beboerne:

- **Skadedyr bevæger sig i bygningen, så det er en FÆLLES INDSATS at få bekæmpet dem.**
- **Det er VIGTIGT, at ALLE lukker skadedyrsbekæmperne ind, når der skal sprøjtes / lægges gift ud. Beboerne får brev fra Lejerbo eller Mortalin om, hvornår de kommer.**
- **Observerer man skadedyr i sit lejemål, skal det straks meldes til ejendoms-kontoret.**

Hjemmet er ukrænkeligt, og derfor kan Lejerbo ikke tiltvinge sig adgang, hvis der ikke er risiko for skade på bygningen.

Bestyrelsen vil undersøge, om der kan lægges gift ud mod faraomyrer i forbindelse med stigstreng/faldstammeprojektet.

Der var ingen afstemning, men en kraftig opfordring fra afdelingsmødet til alle beboere om at hjælpe med bekæmpelse af skadedyr.

## **6) Forslag fra Hanne og Henning Slott Jensen, 5C, 7. sal – Bilag F**

Vedr. vedligeholdelse af altaner på 7. sal

Hanne motiverede forslaget: Der har ikke været egentlig vedligeholdelse af altanerne i bygningens levetid. Særligt 7. sals altaner er udsatte, fordi de ikke er overdækkede.

Formanden stillede som modforslag, at der bør sættes af til vedligeholdelse af alle altaner, ikke kun 7. sal.

Rune gjorde opmærksom på, at hvis man vælger at male altaner, skal det gøres jævnlige.

Dirigenten satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning: Der indhentes priser på maling af alle altaner, og projektet lægges ind i vedligeholdelsesplanen til beslutning på næste afdelingsmøde.

For – 90

Imod – 4

Forslaget blev vedtaget.

## **7) Forslag fra Bogumila Glos-Bojarska, 5A, 3. sal – Bilag G og H**

Vedr. 1. digitale varmemålere

Rune: Udskiftning af varmemålere til digitale er allerede lagt i vedligeholdelsesplanen, og det sker sandsynligvis i forbindelse med næste aflæsning. Forslaget bortfaldt derfor.

Vedr. 2. bestyrelsen skal sende mere generel info til beboerne

Dirigenten bemærkede, at emnet allerede var behandlet under beretningen. Forslaget bortfaldt.

Vedr. 3. noget eller mere kontrol i garagen aften og nat.

Forslagsstiller var ikke til stede, hvorfor det ikke var muligt at få uddybet forslaget, som ikke indeholdt oplysninger om hvilken form for kontrol, der var tale om og heller ikke evt. pris herfor.

Formanden bemærkede, at ansættelse af et privat vagtværn er dyrt. Desuden kan afdelingsmødet ikke beslutte, hvor og hvornår politiet runderer.

Opfordring til, at beboere tilkalder politiet, hvis man observerer, at der foregår ulovligheder. Forslaget bortfaldt.

Vedr. 4. udskiftning af dørtelefoner.

Formanden: Forslag om udskiftning af dørtelefoner samt nyt adgangskontrolanlæg blev vedtaget på sidste års afdelingsmøde, og det udføres i indeværende budgetår. Forslaget bortfaldt.

Vedr. 5. lukning af altaner med plastvinduer.

Der blev stemt ved håndsoprækning om, om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

## **8) Forslag fra Anna Siekierska, 3B, 4. sal – Bilag I**

Vedr. 1. genopsætning af tørrestativ ved tørretumbleren.

Rune: Det gamle tørrestativ er ødelagt, da det blev nedtaget. Ejendomskontoret arbejder på at finde en anden løsning. Ingen afstemning.

Vedr. 2. reparation af stang til træk af tøj

Rune meddelte, at han kigger på problemet og forsøger at finde en løsning. Ingen afstemning.

Vedr. 3. beskæring af træer foran opg. 3B

Rune: Beskæring af træer er med i vedligeholdelsesplanen. Sker efter 1. oktober 2020.

Forslaget bortfaldt.

Vedr. 4. håndtag på siden af vogne med vasketøjsbaljer.

Rune: Der har været indkøbt mange vasketøjskurve i tidens løb. De holder ikke længe eller forsvinder fra vaskeriet. Der arbejdes løbende på at finde gode kurve.

Ingen afstemning.

#### **9) Forslag fra Nina Marcusen, 3A, 1. sal – Bilag J**

Vedr. skærm i vaskeriet til tjek af forbrug.

Rune: Det er allerede bestilt, så det kommer.

Forslaget udgår.

Det blev oplyst, at man også kan følge sit vaskeriforbrug på nettet, på hjemmesiden e-vaskeri.dk. Hvis man har mistet sin kode hertil, kan man ringe til lokalinspektørkontoret på Howitzvej og få oplyst en ny: Tlf. til kontoret: 38 86 11 39.

#### **10) Forslag fra Freddy Jensen, 5B – Bilag K**

Vedr. 1. etablering af legestativer på dækket

Formanden fortalte, at bestyrelsen er enige i, at der bør være flere legeredskaber på dækket. Bestyrelsen mener dog, at legeredskaber bør være jævnt fordelt foran alle opgange.

For – 58.

Imod – 16.

Forslaget er vedtaget, og der arbejdes videre med indhentning af tilbud til endelig vedtagelse på senere afdelingsmøde.

Vedr. 2. oprydning foran altanerne i opg. 3A til 3E

Der var enighed i forsamlingen om, at der ikke ser pænt ud foran altanerne både i 3 og 5. Også flere af opgangene er meget prægede af affald og skidt.

Formanden mindede om, at hverken bestyrelsen eller Lejerbo kan gøre noget ved problemet, hvis lejere ikke klager og fortæller, hvem der kaster affald og cigaretskod ud. Opfordring til at melde det til Lejerbo, hvis man ser hvem der gør det.

Ingen afstemning.

#### **8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

På valg var Sven Bidstrup og Hassan Hadi Hatem Mahan.

Sven Bidstrup genopstillede. Hassan Hadi Hatem Mahan genopstillede ikke.

Desuden stillede Per Rasmussen, Bent Poulsen og Mikkel Rasmussen op.

Der blev afholdt skriftlig afstemning mellem Sven, Per, Bent og Mikkel.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

Sven fik 55 stemmer

Per fik 36 stemmer

Bent fik 31 stemmer

Mikkel fik 52 stemmer

4 stemmer var ugyldige

Sven og Mikkel blev herved valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

#### 9. Valg af 2 suppleanter

Mikkel Rasmussen var blevet valgt som bestyrelsesmedlem og stillede derfor ikke op.

Lis Ulrichsen genopstillede.

Derudover stillede Helene Kreutzmann og Elsebeth Nielsen op.

Der blev afholdt skriftlig afstemning mellem Lis, Helene og Elsebeth.

Stemmeudvalget tilkendegav følgende resultat af afstemningen:

Lis fik 35 stemmer

Helene fik 53 stemmer

Elsebeth fik 31 stemmer

1 stemme var ugyldig

Helene var herefter valgt som 1. suppleant og Lis var valgt som 2. suppleant, begge for en 1-årig periode.

#### Afdelingsbestyrelsen består herefter af følgende:

Formand	Annette Lomholt Bidstrup	Valgt i 2019 for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Cemile Demirci	Valgt i 2019 for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Janni Nannberg	Valgt i 2019 for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Rasmussen	Valgt i 2020 for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Sven Lomholt Bidstrup	Valgt i 2020 for 2 år
1. suppleant	Helene Kreutzmann	Valgt i 2020 for 1 år
2. suppleant	Lis Ulrichsen	Valgt i 2020 for 1 år

#### 10. Eventuelt

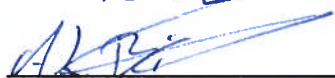
- Spørgsmål til hjertestarterne – er der abonnement på dem? Rune: Ja, der er abonnement hos Falck, og hjertestarterne serviceres hvert andet år.
- Spørgsmål til cykeloprydning – hvornår sker det? Formanden: Det sker, når der er ressourcer til det.
- Opfordring til, at beboere ikke stiller gamle, slidte havemøbler, stole osv. ud på fællesarealerne. Rune gjorde opmærksom på, at der er sat 150.000 kr. af til indkøb af nye havemøbler til næste år. Formanden oplyste, at der vil blive købt havemøbler af god kvalitet.

Dagsorden var herefter udtømt.

Formanden takkede forsamlingen og dirigenten for et godt møde.

Mødet hævet kl. 23.05.

Dato: 12/12 2020



Formand, Annette Lomholt Bidstrup

Dato: 12/12 2020



Dirigent, Lars Persson